

“RANCHO LA NUEVA VICTORIA” SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.”

2018



OBSERVACIONES



- LA NUEVA VICTORIA SE UBICA EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
- A 600 METROS DE LA AUTOPISTA 57 (NAFTA) EN EL CRUCERO DE SAN LUIS DE LA PAZ, CON DIRECCIÓN A DOLORES HIDALGO.



28 9 2005

México 110

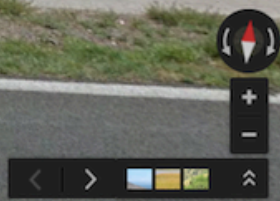
Guanajuato

Google, Inc.

Street View - Jun. 2012



Google



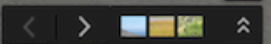
México 110

Guanajuato



Google, Inc.

Street View - Jun. 2012



Google

LOCALIZACIÓN



- MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
A 7 KM. DE ESTA CIUDAD
A 600 MTS. DE LA AUTOPISTA 57 NAFA.

- **SUPERFICIE:**

84 HECTAREAS.

EL TERRENO CUENTA CON 750 MTS. DE FRENTE

RANCHO LA NUEVA VICTORIA
San Luis de la Paz

COORDENADAS GOOGLE MAPS

21.290329, -100.610389

Hospital
San Lu

San Luis de la Paz - Dolores Hidalgo





27 8 2005



- DISTANCIA

-A LA CD DE QUERETARO 86 KM 45 MIN.

-A PROVINCIA JURQUILLA, QRO 70 KM. 35 MIN.

- COMUNICACIONES

CUENTA CON UN PUENTE MODERNO, VIA DE FERROCARRIL LAREDO
– MÉXICO.

DISTANCIA A LA ESTACION DE POZO BLANCO , 4 KM. DEL PREDIO.

- A 2KM PLANTA DE INTERCERAMIC.

- AMPLIACION A 4 CARRILES DE SAN LUIS DE LA PAZ A DOLORES HIDALGO.





- **TELECOMUNICACIONES**

- RED DE FIBRA OPTICA, QUE CORRE PARALELA AL PREDIO DE NORTE A SUR Y DE ORIENTE A PONIENTE.

- **GASODUCTO**

- A 2 KM DEL PREDIO.

- **ENERGIA ELECTRICA**

EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ SE LOCALIZAN 2 SUBESTACIONES ELECTRICAS:

UNA LINEA DE 230/115 KV PROVENIENTE DE QUERETARO, SE LOCALIZA A 1,000 METROS DEL PREDIO.



28 9 2005



PARTIENDO OTRA LINEA DE 115 KV, HACIA SAN LUIS DE LA PAZ, LA CUAL SE LOCALIZA A 400 METROS DEL PREDIO.

PLANTA TERMOELÉCTRICA A UNA DISTANCIA DE 5 KMS. DEL PREDIO.

- **AGUA:**
 - ✓ TERRENO PLANO CON AGUAS SUBTERRANEAS.
 - ✓ EL PREDIO CUENTA CON 1 POZO DE 4 PULGADAS.
 - ✓ AGUA POTABLE A 900 METROS.
 - ✓ SE CUENTA CON EL TITULO DE LA C.N.A (1)
 - ✓ 180,000 m³.



28 9 2005

- USO DE SUELO



PREDIO CON VOCACIÓN DE USO INDUSTRIAL.

AUTORIZADO EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE AGRICOLA A USO INDUSTRIAL Y HABITACIONAL POR EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

-SE ANEXA OFICIO DEL MUNICIPIO.

-SE CUENTA CON LA LICENCIA DE USO DE SUELO INDUSTRIAL Y HABITACIONAL.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
San Luis de la Paz, Gto.

DEPENDENCIA PRES. MPAL.

OFICIO N° 286/94

EXPEDIENTE

ASUNTO : APROBACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO.

C. VICTORIA LILIA YAÑEZ ARREDONDO
P R E S E N T E

En atención a su oficio de fecha 24 de mayo del año en curso, nos permitimos hacer de su conocimiento, que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento, celebrada con fecha 9 de Junio de 1994, se aprobó por mayoría conceder el cambio de uso de suelo de AGRICOLA a INDUSTRIAL, del predio de su propiedad, denominado "LA NUEVA VICTORIA", con una superficie de 100 hectáreas, ubicado en el Km. .9 del Crucero de San Luis de la Paz- con dirección a Dolores Hidalgo, Gto., perteneciente a esta Jurisdicción Municipal.

Sin otro particular de momento, nos suscribimos de usted como sus atentos y seguros servidores.

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"

San Luis de la Paz, Gto., 8 de Julio de 1994.

ANTONIO LUIS ALVARADO SALAZAR
PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
ING. FERNANDO RANGEL HERNANDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

c.c.p. archivo
rvo*



26 10 2005

- POBLACIÓN.



-55% DE LOS HABITANTES CORRESPONDE A PERSONAS MENORES DE 20 AÑOS Y EL 61.14% A PERSONAS MENORES DE 30 AÑOS., POR LO QUE SE APRECIA QUE EN SU MAYORIA, LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO ES JOVEN.

-POBLACIÓN AL AÑO 2000: 115,000 HABITANTES APROX.

(FUENTE DE H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ).

-ACTUALMENTE EN FUNCIONAMIENTO EL HOSPITAL REGIONAL MATERNO INFANTIL Y UN HELIOPUERTO, A UNA DISTANCIA DE 1.5 KM DEL PREDIO .

VENTAJAS COMPETITIVAS CON OTROS PARQUES INDUSTRIALES



PARQUE INDUSTRIAL	DISTANCIA DE LA CD. DE QUERETARO	TREBOL	SOBRE LA 57	ESPUELA DE FERROCARRIL	GAS NATURAL	TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	FIBRA OPTICA
QUERETARO	15	*	*	*	*	*	*
LOS NOGALES	46			*	*	*	*
EL TEPEYAC	28			*		*	*
FINSA	13	*	*				*
BERNARDO QUINTANA	13	*	*				*
LA NORIA	11		*	*			*
RANCHO LA NUEVA VICTORIA	86	*	*	*	*		*

INFORMES

- JORGE CABRERA ROMAN
- NEXTEL (01-442) 148-03-45

cabreraromanj@gmail.com

QUERETARO QRO.

28 10 2005