

An aerial photograph of a large reservoir nestled in a valley. The water is a calm, greyish-brown color. The surrounding hills are covered in dense green vegetation. In the background, there are rolling mountains under a cloudy sky. A winding road is visible on the left side of the reservoir. A small building and a stone wall are situated near the right edge of the reservoir. A paved walkway with a small sheltered area is visible on the right foreground.

THE  
GRAND  
LIVING  
CAÑADAS DEL LAGO



# **LIVING IN NATURE**

Despierta rodeado de la naturaleza y disfruta de la belleza de la Presa del Batán. Diseño vanguardista, exclusivas amenities y un estilo de vida único crean el escenario perfecto de tus sueños.

**BIENVENIDO A  
THE GRAND LIVING**





## A NEW LIFESTYLE

Cañadas del Lago es el sitio ideal por su diseño vanguardista, paisajes, atardeceres deslumbrantes y un entorno natural único formado por una reserva ecológica protegida de más de 91,000 m<sup>2</sup> y la Presa del Batán: espejo de agua que durante mucho tiempo ha estado esperando ser disfrutado.

Descubre el lugar de tus sueños con más de 9,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, donde podrás gozar de asadores y vistas espectaculares. Vive la naturaleza en tu vida diaria. Enriquece tu vida practicando actividades al aire libre como senderismo, pesca deportiva, ciclismo de montaña o rappel a sólo unos pasos de tu casa.

Cañadas  
del Lago





## *BUILDING DREAMS*

The Grand Living Cañadas del Lago® es un exclusivo desarrollo de 2 torres con 48 departamentos enmarcados por la naturaleza y vistas espectaculares, que al mezclarse con la arquitectura del espacio ofrece el ambiente ideal para tu nueva vida.





## 48 departamentos, 2 torres

Desde 116 hasta 188 m<sup>2</sup> +  
PB con private garden y PH con roof garden

- Departamentos de 1,2 o 3 recámaras
- Todos los departamentos tienen terraza con vista a la presa
- Carpintería fija en puertas y closets
- Canceles y muebles de baño
- Pisos de porcelanato
- Cocina equipada con cubierta de granito
- Vigilancia
- Elevadores
- Todos cuentan con 2 lugares de estacionamiento
- Opción a private garden o roof garden













**TORRE B**

**TORRE A**

## Torre A

### Departamento Tipo 1

## CARACTERÍSTICAS

- Recámara principal o 2 Recámaras
- 2 Baños
- Clóset
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Cuarto de lavado
- Terraza



NÚMERO	m <sup>2</sup> HABITABLES	m <sup>2</sup> JARDÍN	m <sup>2</sup> TERRAZA	m <sup>2</sup> ROOF GARDEN
Depto. 101	100	72	-	-
Depto. 201	100	-	16	-
Depto. 301	100	-	16	-
Depto. 401	100	-	16	-
Depto. 501	100	-	16	124

## Torre A

### Departamento Tipo 2

## CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Clóset
- Estudio
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Cuarto de lavado
- Terraza



NÚMERO	m <sup>2</sup> HABITABLES	m <sup>2</sup> JARDÍN	m <sup>2</sup> TERRAZA	m <sup>2</sup> ROOF GARDEN
Depto. 103	145	45	-	-
Depto. 203	145	-	21	-
Depto. 303	145	-	21	-
Depto. 403	145	-	21	-
Depto. 503	145	-	21	124

## Torre B

### Departamento Tipo 3

## CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Clóset
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Cuarto de lavado
- Terraza



NÚMERO	m <sup>2</sup> HABITABLES	m <sup>2</sup> JARDÍN	m <sup>2</sup> TERRAZA	m <sup>2</sup> ROOF GARDEN
Depto. 102	116	16	-	-
Depto. 204	116	-	16	-
Depto. 304	116	-	16	-
Depto. 404	116	-	16	-
Depto. 504	116	-	16	135

Torre B

Departamento Tipo 4

## CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Clóset
- Estudio o Recámara 3
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Cuarto de lavado
- Terraza



NÚMERO	m <sup>2</sup> HABITABLES	m <sup>2</sup> JARDÍN	m <sup>2</sup> TERRAZA	m <sup>2</sup> ROOF GARDEN
Depto. 101	145	27	-	-
Depto. 203	145	-	24	-
Depto. 303	145	-	24	-
Depto. 403	145	-	24	-
Depto. 503	145	-	24	148

## Torre B

### Departamento Tipo 5

## CARACTERÍSTICAS

- 3 Recámaras
- 2.5 Baños
- Clóset
- Cocina
- Comedor
- Sala de estar
- Cuarto de lavado
- Terraza



NÚMERO	m <sup>2</sup> HABITABLES	m <sup>2</sup> TERRAZA	m <sup>2</sup> ROOF GARDEN
Depto. 202	160	28	-
Depto. 302	160	28	-
Depto. 402	160	28	-
Depto. 502	160	28	169

# GREAT AMENITIES

Vivir en The Grand Living Cañadas del Lago te permite disfrutar de las exclusivas amenities pensadas para ti y tu familia.

- Casa club
- Alberca
- Chapoteadero
- Palapa
- Gimnasio
- Spa
- Vestidores
- Salón de usos múltiples
- Andador con asadores y vista al lago
- Mirador







## *YOUR DREAM LIFE*

Gracias a su exclusividad y excelente ubicación en Querétaro cuenta con una gran plusvalía. Se encuentra a tan sólo 15 minutos del centro histórico y cerca de centros comerciales, deportivos, culturales y de entretenimiento.

# CAÑADAS DEL LAGO



Salirse por la lateral del Colegio Celta y pasar por debajo del libramiento hacia Vista Real ó subiendo por Santa Bárbara dar vuelta a la izquierda hacia Huimilpan, a lado del Plenus.

Salirse a la izquierda hacia Real del Bosque, Los Agaves y Condes

Cañadas  
del Lago

THE  
GRAND  
LIVING  
CAÑADAS DEL LAGO

# GRAND LIVING

Lote 73, Cañadas del Lago, Qro.





THE  
GRAND  
LIVING  
CAÑADAS DEL LAGO

(442) 457 70 39  
[thegrandliving.com.mx](http://thegrandliving.com.mx)